

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Песочная, д.13»

«20» мая 2021 года 17 час. 15 мин

№ 11

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Песочная, д.13»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).

Заявитель: Кудрявина О.В.

Информация об организаторе: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками) на «общественное питание» (код 4.6), с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Песочная, д.13
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	20 мая 2021 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл« expozitsiya.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 05 мая 2021 года (дата открытия экспозиции) по 20 мая 2021 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время), ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 20 мая 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения	http://кулебаки-округ.рф

на условно разрешенный вид использования земельного участка» информационные материалы по проекту размещены на сайте	
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 20 мая 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания
Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Песочная, ул. Циолковского

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Сидорова Светлана Евгеньевна
Лицо, подготовившее проект	Сидорова Светлана Евгеньевна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	10 (десять) человек
ВСЕГО присутствовало	13 (тринадцать) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Д.В. Сажин

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования администрации г.о.г. Кулебаки Кильдишова К.В.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками) - «общественное питание» (код 4.6), с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская

	<p>область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Песочная, д.13. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 01 мая 2021 года № 32 (14810)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>17 мая 2019 г. уже проводились публичные слушания о предоставлении условно разрешенного вида использования этого участка под «общественное питание», но, учитывая мнения жителей, в предоставлении вида собственнику - заявителю Кудрявиной О. В. было отказано. Сейчас Кудрявина О.В. предоставляет на публичные слушания предпроектное предложение, с которым участники публичных слушаний могут ознакомиться. На территории земельного участка будет размещено кафе без распития алкогольных напитков, кафе-пекарня, размеры в плане 18 м x 11,20 м.</p> <p>Так же в администрацию поступило письменное обращение жителей ближайших домов от 20.05.2021 за № ОГ -127-73180/21 к главе местного самоуправления Сергееву В.В. и депутату избирательного округа № 1 Борису С.Б. о запрете строительства пункта общественного питания по вышеуказанному адресу, собрано 34 подписи.</p>
Омельшин А.В.	Участок расположен у пересечения ул. Песочная и Циолковского. В данном районе проживают в основном люди пенсионного возраста. Считаем, что для жителей прилегающего района нет необходимости в пункте общественного питания
Хазов А.Н.	Район испытывает трудности с водоснабжением, строительство нового объекта усугубит ситуацию
Иванова В.В.	Жители, проживающие в районе предполагаемого строительства обеспокоены негативным влиянием объектом общественного питания(кафе) на комфортную среду и выражаем свое несогласие на строительство на данном участке кафе-пекарни.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися. Администрация при принятии решения учтет мнение присутствующих и письменное заявление жителей, прилагаемое к протоколу

Письменное обращение: от 20.05.21 ОГ-127-73180/21

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками) -

«общественное питание» (код 4.6), с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Песочная, д.13 состоявшимся.

Председательствующий



Д.В.Сажин

Секретарь



К.В.Кильдинова